



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
477

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φρέ της Κοινότητας Φρέ της επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων. 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νίππος Αποκορώνου, του Νομού Χανίων. . . 2
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Γρηγοριανά και Πολυρρήνια της Κοινότητας Πολυρρήνειας της επαρχίας Κισάμου του Νομού Χανίων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3810/2921

(1)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φρέ της Κοινότητας Φρέ της επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 15/89 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το υπ' αριθμ. 36884/89 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Την υπ' αριθμ. 5/89 απόφαση του Κ.Σ., αποφασίζουμε:

Ι. 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής:

Οικισμός Φρέ: Ως μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία ως εξής:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΡΕ:

Συνεχτικό Τμήμα:

Γειτονιά Α:

- α. Οικία Παπαμιχελάκη Μιχ.
 - β. Οικία Βουράκη Στυλ.
 - γ. Οικία Κωστάκη Γεωργ.
 - δ. Οικία Καλογεράκη Ζαμπίας.
 - ε. Οικία Ζουλάκη Γεωργ.
 - ζ. Οικία Μπλαζουδάκη Σπύρου.
 - η. Οικία Μπουρμπάκη Μιχ.
 - θ. Οικία Γιακουμινάκη Ευάγγ.
 - ι. Οικία Γιακουμινάκη Γεωργ.
 - κ. Οικία Κουλιζάκη Ευάγγ.
 - λ. Οικία Πριγκιπάκη.
 - μ. Οικία Μπουρμπάκη Μιχ.
 - ν. Οικία Καραμπαντελάκη Παύλου.
 - ξ. Οικία Ματσαμάκη Δημ.
 - ο. Οικία Κοκολογιάννη Φάνη.
 - π. Οικία Γαβαλά.
 - ρ. Οικία Τζιτζικαλάκη Κων/νου.
 - σ. Οικία Γιακουμάκη Μαθιού.
 - τ. Οικία Σπαντιδάκη Ευάγγ.
 - υ. Οικία Σπαντιδάκη Γιάννη.
 - φ. Οικία Τζιτζικαλάκη Δέσποινας.
 - χ. Οικία Τζιτζικαλάκη Ανδρ.
 - ψ. Οικία Γιακουμινάκη Κων/νου.
 - ω. Οικία Γερωνυμάκη Γιάννη.
 - α1. Οικία Κουκουμπαδάκη Απόστ.
 - β1. Οικία Παγωνάκη Νικ.
 - γ1. Οικία Κουλιζάκη Γεωργ.
 - δ1. Οικία Οικονομόπουλου Γιάννη.
 - ε1. Οικία Λαγουμιτζάκη Κωστούλας.
 - ζ1. Οικία Θωμαδάκη.
 - η1. Β.Α. γωνία οικοπέδου Αστ. Σταθμού.
 - θ1. Ν.Α. γωνία προηγούμενου οικοπέδου.
 - ι1. Οικία Πατσουράκη Γεωργ.
 - κ1. Οικία Κοντεζάκη Γιάννη.
 - λ1. Οικία Ψαρουδάκη Μανούσου.
 - μ1. Οικία Ψαρουδάκη Σταύρου.
 - ν1. Οικία Αποστολάκη Γιάννη.
 - ξ1. Οικία Τσουβαδάκη Κω/νου.
 - ο1. Παλαιά οικία Σπαντιδάκη Μιχ.
 - π1. Οικία Θωμαδάκη Εμμ.
- Από το π1 επιστρέφουμε στο α.

Γειτονιά Β:

- ρ1. Οικία Μακρινάκη Γιάννη.
- τ1. Οικία Μπλαζουδάκη Εμμ.
- υ1. Οικία Τριπολιτάκη Ευάγγ.

φ1. Οικία Μακρινάκη Σήφη.
Από το χ1 επιστρέφουμε στο ρ1.
Γειτονιά Γ:

φ1. Οικία Κατζουράκη Μιχ.
ω1. Οικία Αφών Τριπολιτάκη.
α2. Οικία Τριπολιτάκη Μανώλη.
Από το α2 επιστρέφουμε στο φ1.

Γειτονιά Δ:

β2. Οικία Κανουπάκη Χαράλαμπου.
γ2. Οικία Σηφαντωνάκη Γιάννη.
δ2. Οικία Καναυπάκη Σταύρου.
ε2. Οικία Σηφαντωνάκη Μανώλη.

Από το ε2 επιστρέφουμε στο β2.

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ 1: Γειτονιών Α-Β και Γ:

1. Διασταύρωση του Κοινοτικού δρόμου με αγροτικό.
2. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 1 απ' όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον δρόμο.

α. Οικία Παπαμιχελάκη Μιχ.

ε. Οικία Ζουλάκη Ανδρέα.

π. Οικία Γαβαλά.

4. Οικία Τζανουδάκη Αικ.

σ. Οικία Γιακουμάκη Μαθιού.

φ. Οικία Γιακουμινάκη Χριστίνας.

ω. Οικία Γερωνυμάκη Γιάννη.

α1. Οικία Κουκουμπάδακη Απόστ.

5. Οικία Τζουστάκη Εμμ.

6. Σημείο αγρ. δρόμου σε απόσταση 100 μ. από το σημείο τ1.

τ1. Οικία Μπλαζουδάκη Εμμ.

υ1. Οικία Τριπολιτάκη Ευάγγ.

7. Εκκλησία Αγ. Ιωάννου.

φ1. Οικία Κατζουράκη Μιχ.

ω1. Οικία Αφών Τριπολιτάκη.

α2. Οικία Τριπολιτάκη Μανώλη.

χ1. Οικία Μακρινάκη Σήφη.

ζ1. Οικία Θωμαδάκη.

8. Οικία Καλογεράκη Ελευθ.

Από το σημείο 8 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Φρέ.

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ 2: Γειτονιάς Δ:

9. Οικία Σηφαντωνάκη Ι.

β2. Οικία Κανουπάκη Χαράλαμπου.

γ2. Οικία Σηφαντωνάκη Γιάννη.

δ2. Οικία Κανουπάκη Σταύρου.

10. Οικία Κουκουδάκη Κων/νου.

ε2. Οικία Σηφαντωνάκη Μανώλη.

Από το 3 ε2 επιστρέφουμε στο 9.

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ 3: Γειτονιάς Ε:

11. Οικία Θωμαδάκη Γεωργίου.

12. Οικία Κουκουράκη Μιχ.

13. Οικία Ανδρουλάκη Γιάννη.

14. Βοηθητικό κτίσμα Ανδρουλάκη Ι.

15. Οικία Κουκουράκη Γιώργου.

16. Οικία Κουνουπάκη Θωδωρή.

17. Οικία Κατζουράκη Εμμ.

18. Οικία Κακατσάκη Νίκου.

Από το 18 επιστρέφουμε στο 11.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

Η Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ/181/Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και 293 Δ/16.5.89 και για τον οικισμό Φρέ αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. για το διάσπαρτο.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Φρέ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) στο Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 18 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

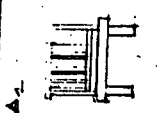
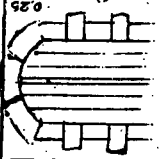
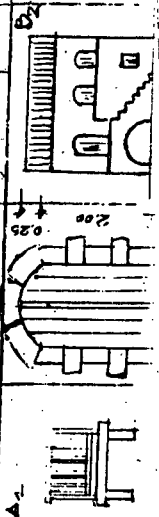
ΜΑΚΑΣ Α.2.1.

ΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΡΕ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : >>
 ΑΡ. ΕΞΕΛ : 94/43300/01
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΗΛΑ ΔΟΜΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΙΝΟΝ

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦΟΣ | | Β' ΟΡΟΦΟΣ | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | |
|------------------------|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|--------------|--|
| | ΥΑΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΑΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΑΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΑΕΤΙΟΜΕΤΡΕΙΣ | |
| 1. στέγης μονόκλιτης | 647 | 647 | 647 | 647 | 647 | 647 | 2 | |
| 2. στέγης δίκλιτης | 647 | 647 | 647 | 647 | 647 | 647 | 22 | |
| 3. στέγης τετρακλιτης | 647 | 647 | 647 | 647 | 647 | 647 | 2 | |
| 4. δώματος | 5 | 84 | 5 | 84 | 5 | 84 | | |
| 5. βάλου | 5 | 84 | 5 | 84 | 5 | 84 | | |
| 1. κύρια όψη | 5 | 84 | 5 | 84 | 5 | 84 | | |
| 2. λοιπές όψεις | 5 | 84 | 5 | 84 | 5 | 84 | | |
| 3. | | | | | | | | |
| 1. ανοικτός σάλωνα | | | | | | | | |
| 2. ανοικτός καλυμμένος | | | | | | | | |
| 3. κελύκος | | | | | | | | |
| 4. σινο-καμινά | | | | | | | | |
| 5. | | | | | | | | |
| 1. εξώστη | | | | | | | | |
| 2. εξωτερικός σάλας | | | | | | | | |
| 3. δώματος | | | | | | | | |
| 4. | | | | | | | | |
| Ποσοστό ανοιγμάτων | 20 | 3 | 30 | 3 | 3 | 3 | | |
| 1. οριζόντιο πρόελ | 15 | 2 | 15 | 2 | 15 | 2 | | |
| 2. ημικυκλικό πρόελ | 5 | 2 | 5 | 2 | 5 | 2 | | |
| 3. τοξωτό πρόελ | 5 | 2 | 5 | 2 | 5 | 2 | | |
| 4. | | | | | | | | |
| 1. ισοπλαστικό | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| 2. κορυμνό | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| 3. περιβόλι | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| 4. με καμία | | | | | | | | |
| 5. με οφινίτι | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| 6. με οφινίτι | 9 | | | | | | | |



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

6. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΤΟΙΧΙΟΥ

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΥΕΛΟΥ

2. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

3. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΟΣ

4. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

5. ΚΑΡΥΩΣΜΑΤΑ

Αριθ. 3832/2845

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νίππος Αποκορώνου, του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 29.4.89 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

2. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 15/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 11/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. 1. Κατάσσουμε τον οικισμό Νίππους ως ακολούθως:

ΝΙΠΠΟΣ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1.

Τα παραπάνω όρια αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΙΠΠΟΥΣ:

1. Αποθήκη Κουτσυφάκη Κωστ.

2. Οικία κληρ. Βρουβάκη Γεωργ.

3. Οικία Βαντούλα Βαγγ.

4. Η προβολή του σημείου 3, Δυτικά και επί του δρόμου.

5. Το σημείο 5 ορίζεται επί του δρόμου που συνδέει τις δύο γειτονιές και σε απόσταση 50 μ. από τη συνάντησή του με τον κεντρικό δρόμο.

6. Νέα οικία ιδιοκτησίας Αποστολάκη Αποστ.

7. Αλώνι ιδιοκτησίας Βαρανάκη Αρτ.

8. Οικία Αποστολάκη Νικολ.

9. Αλώνι Κακατσάκη Δημ.

10. Αλώνι Κουτσυφάκη Νικ.

11. Οικία Καπαρουδάκη Μαν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89.

Για τον οικισμό Νίππους ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Νίππους ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 15.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

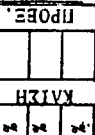
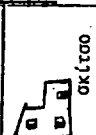




Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

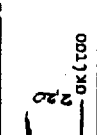
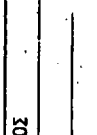
Χανιά, 1989


Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΙΠΤΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΝΙΠΤΡΟΣ
ΑΡ. ΕΞΕ : 94442400 / 01
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

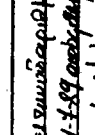
ΠΡΑΚΤΟΣ Α.2.1.
ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ
ΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ. ΠΤΕΡΥΓΩΝ


| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | Α' ΟΡΟΦΟΣ | | Β' ΟΡΟΦΟΣ | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---|
| ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | |
| 1. στέγης μονόριχτης | 7 | 1 | 7 | 1 |  |
| 2. στέγης δίριχτης | 7 | 1 | 7 | 1 | |
| 3. στέγης τετράριχτης | 12 | 8 | 12 | 8 | |
| 4. δώματος | 1-2 | 8-8 | 1-2 | 8-8 |  |
| 5. δώλου | 1-2 | 8-8 | 1-2 | 8-8 | |
| 1. κύρια όψη | 1-2 | 8-8 | 1-2 | 8-8 | |
| 2. λοιπές όψεις | 1-2 | 8-8 | 1-2 | 8-8 |  |
| 3. | 1-2 | 8-8 | 1-2 | 8-8 | |
| 1. ανοιχτός σκάλυστος | 1-2 | 8-8 | 1-2 | 8-8 | |
| 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | |  |
| 3. κλειστός | | | | | |
| 4. σταύ-χανιάτι | | | | | |
| 5. | | | | |  |
| 1. εξωστών | 1-2 | 8-8 | 1-2 | 8-8 | |
| 2. εξωτερικής σκάλας | | | | | |
| 3. δώματος | | | | |  |
| 4. | | | | | |
| Ποσοστό ανοιγμάτων | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| 1. οριζόντιο πρόξι | 1-3 | 8-8 | 1-3 | 8-8 | |
| 2. ημικυκλικό πρόξι | 1 | 8 | 1 | 8 | |
| 3. τοξωτό πρόξι | | | | | |
| 4. | | | | | |
| 1. τοιχοδομή | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| 2. κροφωτά | | | | | |
| 3. περιφωτά | | | | | |
| 4. με καίτια | | | | | |
| 5. με ορεινή | | | | | |
| 6. με ειδική * | 1-9 | 1-9 | 1-9 | 1-9 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| ΟΔ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦ. | | Β' ΟΡΟΦ. | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|-----------------------|---------|-------|----------|-------|----------|-------|---|
| | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | |
| 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | |  |
| 2. στέγης δίριχτης | | | | | | | |
| 3. στέγης τετράριχτης | | | | | | | |
| 4. δώματος | | | | | | |  |
| 5. δώλου | | | | | | | |
| 6. καίτια | | | | | | | |

| Θ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦ. | | Β' ΟΡΟΦ. | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|-----------------------|---------|-------|----------|-------|----------|-------|---|
| | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | |
| 1. στέγης μονόριχτης | 1-2 | 8-8 | | | | |  |
| 2. στέγης δίριχτης | | | | | | | |
| 3. στέγης τετράριχτης | | | | | | | |

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΕΣ ΑΡΙΘΜΩΝ

| ΥΛΙΚΑ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦ. | | Β' ΟΡΟΦ. | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|-----------------------|---------|-------|----------|-------|----------|-------|---|
| | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | |
| 1. στέγης μονόριχτης | 1 | 8-8 | 1 | 8-8 | 1 | 8-8 |  |
| 2. στέγης δίριχτης | 2 | 8-8 | 2 | 8-8 | 2 | 8-8 | |
| 3. στέγης τετράριχτης | 3 | 8-8 | 3 | 8-8 | 3 | 8-8 | |

| ΧΡΩΜΑ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦ. | | Β' ΟΡΟΦ. | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|-----------------------|---------|-------|----------|-------|----------|-------|--|
| | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | |
| 1. στέγης μονόριχτης | 1 | 8-8 | 1 | 8-8 | 1 | 8-8 |  |
| 2. στέγης δίριχτης | 2 | 8-8 | 2 | 8-8 | 2 | 8-8 | |
| 3. στέγης τετράριχτης | 3 | 8-8 | 3 | 8-8 | 3 | 8-8 | |

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 3829/2927

(3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Παλαιόκαστρο, Γρηγοριανά και Πολυρρήνια στην Κοινότητα Πολυρρήνιας της επαρχίας Κισάμου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κή αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 15 και 14/89 (θέμα 4ο και 4ο) γνωμοδοτήσεις Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Το υπ' αριθμ. 36046/89 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήματος Παραδοσιακών οικισμών του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

7. Τις υπ' αριθμ. 4/89 και 19/87 γνωμοδοτήσεις του Κ.Σ., αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

α. Τον οικισμό Γρηγοριανά: Ως μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, μικρό και συνεκτικό.

β. Τον οικισμό Παλαιόκαστρο: Ως μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

γ. Τον οικισμό Πολυρρήνια: Ως μη περιαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ως εξής:

Α. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΡΡΗΝΙΑΣ:

Συνεκτικό τμήμα:

1. Οικία Κηρινάκης Ηλίας.

2. Καφενείο Πατεράκη Οδυσσέα.

3. Οικία κληρονόμων Μπερτάκη Αριάδνης.

4. Οικία Μουντάκη Ιωάννη.

5. Οικία Κακαουνάκη Μιχ.

6. Οικία Καρτσωνάκη Ευαγγελίας.

7. Οικία Αναστασάκη Αργυρώς.

8. Οικία Τσιχλάκη Ιωάνν.

9. Οικία Αλεξανδράκη Βασ.

10. Οικία Καλαφατάκης Ιωάννης.

Επιστρέφουμε στο σημείο 1.

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ:

Γειτονιά Α:

1. Οικία Κηρινάκη Ηλία.

2. Σημείο διασταύρωσης δρόμου προς Σηρικάρι με δρόμο προς οικισμό.

3. Οικία κληρονόμων Μπερτάκη Αριάδνης.

4. Οικία Μουντάκη Ιωάννη.

5. Οικία Κακαουνάκη Μιχ.

6. Οικία Καρτσωνάκη Ευαγγελίας.

11. Οικία κληρ. Μυλωνάκη.

12. Οικία Καρτσωνάκη Βασ.

7. Οικία Αναστασάκη Αργυρώς.

13. Σημείο διασταύρωσης αγροτικού δρόμου με μονοπάτι Βόρεια διπλα στο εικονοστάσι.

14. Σημείο του αγροτικού δρόμου στην ευθυγραμμία της Ανατολικής πλευράς της ερειπωμένης οικίας Σφακιανάκη Γιάννη.

Στο 14 φθάνουμε από το 13 ακολουθώντας τον δρόμο.

15. Βόρεια πλευρά της ερειπωμένης οικίας Σφακιανάκη Γιάννη.

Από το 15 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α.

Γειτονιά Β (Κατωχωρίου):

17. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Σηρικάρι και σε απόσταση 40 μ. από την διασταύρωση με μονοπάτι Βόρεια.

18. Σημείο που ορίζεται πάνω σε ευθεία κάθετη προς τον δρόμο στο σημείο 17 και σε απόσταση 50 μ. από το 17.

19. Οικία κληρ. Φαραγγιτάκη Γιάννη.

20. Οικία Φαραγγιτάκη Φώτη.

21. Σημείο διασταύρωσης Κοινοτικού δρόμου προς Σηρικάρι με δρόμο προς Φαράγγι.

22. Σημείο που ορίζεται πάνω σε ευθεία κάθετη προς τον Κοινοτικό δρόμο στο σημείο 21 και σε απόσταση 30 μ. από το 21.

23. Σημείο που ορίζεται πάνω στην παράλληλη προς τον Κοινοτικό δρόμο σε απόσταση 30 μ. από αυτόν και πάνω στην κάθετη προς τον δρόμο στο σημείο 17.

Από το σημείο 23 επιστρέφουμε στο 17 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ:

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ:

Τμήμα Α:

1. Οικία Σκυλourάκη Γεράσιμου

2. Οικία Σκυλourάκη Παν.

3. Ερείπιο Κοινοτικής ιδιοκτησίας

4. Οικία Σκυλourάκη Γεράσιμου

5. Σημείο στην προέκταση της Νότιας πλευράς οικίας Φελεσάκη Ιωάνν. και σε απόσταση 50 μ. από τη Ν.Δ. γωνία της οικίας.

Επιστρέφουμε στο σημείο 1.

Τμήμα Β:

6. Οικία Στιβανάκη Νικ.

7. Οικία Μαρεντάκη Γεώργ.

8. Οικία Μαρεντάκη Γεωργίου του Νικ.

9. Οικία Στιβανάκη Νικ.

10. Οικία κληρ. Στιβανάκη Μιχ.

11. Οικία κληρ. Λακκιωτάκη Νικ.

12. Οικία Σινενάκη Σταμ.

13. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 80 μ. από το σημείο 12.

Επιστρέφουμε στο σημείο 6.

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ:

14. Σημείο επί του Κοινοτικού δρόμου και σε απόσταση 50 μ. από την οικία 6 του συνεκτικού τμήματος.

15. Σημείο επί του μονοπατιού και σε απόσταση 150 μ. από τη διασταύρωσή του με άλλο μονοπάτι.

16. Αλώνι.

17. Οικία Φελεσάκη Ιωάννη.

18. Σημείο που ορίζεται σε απόσταση 80 μ. από το σημείο 19 και πάνω σε ευθεία κάθετη προς το δρόμο στο σημείο 19.

19. Σημείο επί του Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 250 μ. από τη διασταύρωσή του με άλλο δρόμο προς Γρηγοριανά.

20. Από το σημείο 19 ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο φθάνουμε στο σημείο 20 που είναι η προηγούμενη διασταύρωση.

Από το σημείο 20 ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο φθάνουμε στο σημείο 13.

13. Σημείο του κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 80 μ. από το σημείο 12.

Τέλος επιστρέφουμε στο σημείο 14.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΑΝΑ:

1. Σημείο επί του μονοπατιού και σε απόσταση 100 μ. από τη διασταύρωσή του από τον Κοινοτικό δρόμο.

2. Σημείο διασταύρωσης Κοινοτικού δρόμου με μονοπάτι.

3. Σημείο διασταύρωσης αγροτικού δρόμου με μονοπάτι.

4. Σημείο διασταύρωσης αγροτικού δρόμου με μονοπάτι.

5. Αλώνι σε απόσταση 160 μ. από την διασταύρωση δρόμων του οικισμού.

6. Σημείο επί του μονοπατιού και σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 7.

7. Οικία Μωραπάκη Αντ.

8. Αποθήκη Γριμπαουνάκη Ματθαίου.

9. Διασταύρωση δύο μονοπατιών.

10. Διασταύρωση κοινοτικού δρόμου με μονοπάτι.

Επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

Π. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. από 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και με το Π.Δ. από 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89 και για τους οικισμούς Παλαιόκαστρο και Πολυρρήνια:

Α.α. Στο συνεκτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ.

β. Στο διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα γηπέδων 1.000 τ.μ.

Β. Για τον οικισμό Γρηγοριανά αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Α. Για όλους τους οικισμούς της Κοινότητας Πολυρρήνιας τους ειδι-

κούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και στο Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και στο Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΩΣΗΣ

| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΙΓΩΝ |
|-----------------|---|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. |
| Α | 1. στέγης μονοριχτής 2. στέγης διριχτής 3. στέγης τετραριχτής 4. δώματος 5. θόλου | | | |
| Β | 1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3. | 2 α 2 α 2 α | 2 α 2 α 2 α | |
| Γ | 1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σποα-χανιάτι 5. δώματα | 2 α 3 α | 2 α 3 α | |
| Δ | 1. εξιστών 2. εξωτερικής σκάδας 3. δώματος 4. | | | |
| Ε | Ποσοστά ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξοτό πρέκι 4. | 3 1 8 α | 3 1 8 α | |
| Ζ | 1. τραπεζοειδή 2. κορυφαία 3. περσίδες 4. με κατρία 5. με φεγγίτη 6. | 3 3 3 3 3 | 3 3 3 3 3 | |
| ΠΑΡΑΠΟΜΗ | Β4-Β2 Β1-Β2 | | | |

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 14/23801-02
ΝΟΜΟΣ : ΑΛΙΩΝ

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|-----------------|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Η | 1. γείσα 2. κορυλίζματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες | | | | |
| ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | 1:2 α | 1:2 α | | ακτόο |

| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΣ | 1. μονόδρατος ψηλός 2. μονόδρατος χαμηλός 3. άλλος τρόπος | ακτόο |
|---|----------|---|-------|
| | | | |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| ΥΛΙΚΑ | 1 ΠΕΤΡΑ | 5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 ΣΙΔΗΡΟΣ |
|-------|-----------------|-----------------------|-----------|
| | 2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ | 6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 ΧΩΜΑ |
| | 3 ΞΥΛΟ | 7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 ΓΥΩΣ |
| | 4 ΤΟΥΒΛΟ | 8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 |

| ΧΡΩΜΑ | α ΛΕΥΚΟ | ε ΟΜΠΡΑ | η |
|-------|-----------|-----------|---|
| | β ΜΑΥΡΟ | ι ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ |
| | γ. ΓΚΡΙΖΟ | π ΜΠΛΕ | α |
| | δ ΟΧΡΑ | θ ΚΙΤΡΙΝΟ | β |

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

